



Helderheid en kwaliteit in gevelproducten: De Concepten I, II en III

Wat houden ze in en wat betekenen ze voor U?



NEDERLANDSE BOND VAN
TIMMERFABRIKANTEN



Wat betekenen de drie concepten voor u?

Alle gevelproducten worden altijd beglaasd en geschilderd opgeleverd, waardoor bij oplevering op het eerste gezicht geen verschil zichtbaar is. Maar het grote verschil wordt gevormd door de toenemende mogelijkheid tot duurzame kwaliteit die niet direct bij de oplevering te zien is, maar die wel grote gevolgen heeft voor de toekomst. Naast de aannemer zullen vooral de gebruiker, beheerder en eigenaar daar de positieve gevolgen van ervaren.

De drie concepten staan voor drie vormen van compleetheid waarin gevelproducten kunnen worden afgeleverd. Zij zorgen voor een sterke verhoging van de aanvangskwaliteit, de kwaliteit bij oplevering en de duurzaamheid van de producten.

De voordelen voor aannemers

Keuze uit drie concepten betekent:

- duidelijke scheiding van verantwoordelijkheden;
- toenemende mogelijkheden tot beperking van faalkosten;
- just in time leveren;
- toenemende mogelijkheden tot complete aanlevering en verwerking (co-makership);
- duidelijke verwerkingsvoorschriften;
- toenemende mogelijkheden tot beperking van opleverpunten;
- snelle afhandeling van eventuele opleverpunten.

Dus duidelijkheid over wat er besteld wordt en wat daarvoor verwacht mag worden.

De voordelen voor architecten en projectontwikkelaars

Keuze uit drie concepten betekent:

- toenemende mogelijkheden in ontwerpvrijheid;
- toenemende mogelijkheden tot verbetering van de levensduur van de gevelproducten;
- toenemende mogelijkheden tot juiste uitvoering van gevelproducten, in ontwerp, detaillering en kleur;
- toenemende mogelijkheden tot beperking van opleverpunten;
- snelle afhandeling van eventuele opleverpunten.

Dus meer kwaliteit door heldere samenwerking tussen timmerfabriek en aannemer.

De voordelen voor eigenaars, beheerders en bewoners

Keuze uit drie concepten betekent:

- toenemende mogelijkheden tot verbetering van de levensduur van de gevelproducten;
- toenemende mogelijkheden tot beperking van de onderhoudskosten door duurzame kwaliteit;
- kwalitatieve uitstraling;
- toenemende mogelijkheden tot vergroting van comfort en gebruiksgemak door kwaliteit;
- snel en eenvoudig herstel of reparatie.

Dus duurzame kwaliteit door heldere samenwerking tussen timmerfabriek en aannemer.



De drie concepten op een rij:

Door expliciet voor een bepaald concept te kiezen, zijn taken en verantwoordelijkheden tussen timmerfabriek en aannemer duidelijk. Uiteindelijk zal deze nieuwe werkwijze kunnen leiden tot het voorkomen van faalkosten, minder gebreken bij oplevering en een beter en duurzamer kwaliteitsproduct.



Concept I Toelevering halfproduct

De timmerfabriek levert de kozijnen, in de grondverf, als halfproduct aan de bouw. Het bouwbedrijf plaatst het product, passend in zijn bouwwijze en onder zijn verantwoordelijkheid.



Concept II Toelevering meer compleet product

De timmerfabriek levert de gevelproducten voorzien van dorpelafdekkers en/of neuslatten en een voorlaksysteem. De duurzaamheid van de producten wordt hierdoor verbeterd; de verzorging wordt vereenvoudigd en de onderhoudsfrequentie neemt af.



Concept III Co-makingship

De timmerfabriek is verantwoordelijk voor het plaatsen, beglazen en aflakken van de gevelproducten. Fabricage en afwerking vinden plaats onder geconditioneerde omstandigheden, wat een kwalitatief hoogwaardig product oplevert. Doordat de timmerfabriek verantwoordelijk is voor het plaatsen op het werk, kan hij garantie geven op het volledige eindproduct.



Voor meer informatie over de concepten I, II en III kunt u contact opnemen met de Nederlandse Bond van Timmerfabrikanten.

Helderheid in verantwoordelijkheden

De concepten I, II en III zijn opgenomen

in de nieuwe BRL 0801 als onderdeel van de kwaliteitsregelgeving.

Verantwoordelijkheden bij geplaatst geveltimmerwerk waren tot nu toe niet altijd duidelijk: de timmerfabriek is verantwoordelijk voor het product dat hij geleverd heeft, de aannemer is verantwoordelijk voor het eindproduct. De scheidslijnen zijn dun als het eindproduct niet is wat het zou moeten zijn. Aantasting van het hout, klachten, teveel opleverpunten: ondanks de levering van kwalitatief goede producten, komt dit voor. Maar niemand zit erop te wachten.

Daarom komt de Nederlandse Bond van Timmerfabrikanten met een nieuwe aanpak die helderheid verschaft over taken en verantwoordelijkheden bij gevelproducten: drie afleveropties die elk staan voor een bepaald afwerkingsniveau waarop de kwalitatief gelijkwaardige gevelproducten worden afgeleverd. Met bijbehorende verantwoordelijkheden. De keuze voor het gewenste niveau is aan de aannemer.

Kwaliteit in geleverde producten

Bij elke optie hoort een vastgesteld pakket aan taken voor de timmerfabrikant en een vastgesteld pakket aan taken voor de aannemer. Per optie zijn verantwoordelijkheden over en weer duidelijk. Wordt gekozen voor optie I, dan is de timmerfabriek toeleverancier van een halfproduct, de aannemer is verantwoordelijk voor het eindproduct. Wordt gekozen voor optie III, dan wordt de timmerfabriek onderaannemer, draagt volledige verantwoordelijkheid voor zijn gevelproduct en kan hij garantie geven op het volledige eindproduct. De taken en verantwoordelijkheden voor optie II vallen hier tussenin.

Met de drie concepten creëren we voorgoed duidelijkheid over waar toelevering stopt en waar co-makership begint. Hierdoor bouwen we samen aan een hoogwaardige eindkwaliteit.

Meer mogelijkheden voor garanties
Van toelevering naar co-makership

Dit is een uitgave van de Nederlandse Bond van Timmerfabrikanten.

NBVT

Bezoekadres: Nw. 's-Gravelandseweg 16
1405 HM Bussum

Postadres: Postbus 24
1400 AA Bussum

Telefoon: 035 - 6947014

Fax: 035 - 6944910

Email: info@nbvt.nl

Internet: www.nbvt.nl